

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

За 2024 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.1

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Задолженность по оплате на начало года	14198,16	
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>121 656,60</b>	<b>125 008,67</b>
Техническое обслуживание ВДГО	8 187,60	8 338,44
Содержание и текущий ремонт	113 469,00	116 670,23
<b>Итого доход</b>	<b>121 656,60</b>	<b>125 008,67</b>
Задолженность по оплате на конец года		10 846,09
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
<b>Итого по статьям расхода</b>	<b>73193,63</b>	
Заработная плата сотрудников	34070,1	
налог с заработной платы	9016,2	
расходный материал	13939,13	
Содержание и текущий ремонт	3108,85	
Проверка ДВК	2097,01	
Техническое обслуживание ВДГО	10962,34	
Административно-управленческие расходы	65895,24	
Обработка, сбор и начисление платежей	6681,51	
заработная плата административного персонала и налоги с ЗП	51886,43	
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги	7327,30	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома.</b>	<b>139088,87</b>	

Директор



Фещенко Ю.А.