

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

за 2024 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

**Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.2**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>		
<b>Задолженность по оплате на начало года</b>	<b>96 072,01</b>	
Содержание и текущий ремонт	347 554,92	349 219,16
<b>Итого доход</b>	<b>347 554,92</b>	<b>349 219,16</b>
<b>Задолженность по оплате:</b>		<b>94 407,77</b>
<b>Расходы по статье содержание, техническое обслуживание</b>		
<small>Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (продолжение по актам выполненных работ)</small>		
<b>затраты на содержание многоквартирного жилого дома</b>	<b>278427,16</b>	
заработная плата сотрудников	132312,13	
налог с заработной платы	36372,5	
<b>содержание и текущий ремонт</b>	<b>17986,49</b>	
<b>Расходный материал</b>	<b>36921,54</b>	
<b>Проверка ДВК</b>	<b>11877,9</b>	
<b>Аренда спецтехники</b>	<b>19500</b>	
<b>ТО ВДГО</b>	<b>23456,6</b>	
<b>Административно-управленческие расходы</b>		
начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх	30128,03	
заработная плата сотрудников	79236,30	
налог с заработной платы	19777,14	
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников	12621,46	
<b>итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома</b>	<b>420190,09</b>	

Директор



Фещенко Ю.А.